



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (498) 602-84-32; факс: 8 (498) 602-83-34  
e-mail: [gilinspector@mosreg.ru](mailto:gilinspector@mosreg.ru); [www.gzhi.mosreg.ru](http://www.gzhi.mosreg.ru)

25.06.2020 № 08ТГ-47482  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Годунову Б.Н.  
Kg21@bk.ru

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция Московской области) рассмотрело Ваше обращение № 08ОБ-10865, по вопросу управления многоквартирными домами (далее – МКД) № 1 по ул. Вилора Трифонова г.о. Красногорск Московская область, и сообщает следующее.

В период с 01.12.2019 по 24.01.2020 ООО УК «ЖКХ-ОНЛАЙН» (ИНН 5027251875) осуществляло управление вышеуказанным МКД на основании постановления Администрации г.о. Красногорск от 18.11.2019 № 2861/11 «Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенными по адресам: Московская область, г. Красногорск, ул. Вилора Трифонова, д. 1.

Распоряжением Госжилинспекции Московской области от 29.10.2019 № 980 «Об исключении сведений о многоквартирных домах из реестра лицензий Московской области» из реестра лицензий Московской области исключены сведения об осуществлении ООО «ККС» (ИНН 5024068222) предпринимательской деятельности по управлению вышеуказанным МКД в связи грубыми нарушениями лицензионных требований.

Таким образом, ООО УК «ЖКХ-ОНЛАЙН» (ИНН 5027251875) в установленном законом порядке приступило к управлению данными МКД и ООО УК «ЖКХ-ОНЛАЙН» (ИНН 5027251875) были заключены договоры ресурсоснабжения с соответствующими организациями.

Следовательно, ООО УК «ЖКХ-ОНЛАЙН» (ИНН 5027251875) с 01.12.2019 имело право формировать и выпускать платежные документы жителям МКД.

Вместе с тем, 23.01.2020 Госжилинспекцией Московской области в связи с обнаруженной технической ошибкой издано Распоряжение № 11 об отмене ранее принятого Распоряжения от 29.10.2019 № 980 и восстановлении с 29.10.2019 в реестре лицензий Московской области сведений об осуществлении

ООО «ККС» (ИНН 5024068222) предпринимательской деятельности по управлению МКД.

24.01.2020 Госжилинспекцией Московской области в связи с вступившими в законную силу постановлением мирового судьи 95 судебного участка Красногорского судебного района Московской области от 12.02.2019 № 5-99/2019 и постановлением Госжилинспекции Московской области от 25.04.2019 № 08ВХ/04-5696-19-15-2019 о привлечении ООО «ККС» (ИНН 5024068222) к административной ответственности за задолженность перед ресурсоснабжающей организацией, превышающую 2 среднемесячных величины обязательств, принято Распоряжение № 12 об исключении сведений из реестра лицензий Московской области об осуществлении ООО «ККС» предпринимательской деятельности по управлению данным МКД.

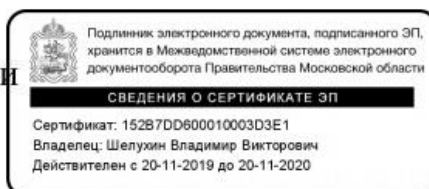
Кроме того, в целях реализации права выбора способа управления МКД собственниками помещений в данном МКД проведено общее собрание на котором ООО УК «ЖКХ-ОНЛАЙН» (ИНН 5027251875) было выбрано в качестве управляющей организации МКД.

На основании представленного ООО УК «ЖКХ-ОНЛАЙН» (ИНН 5027251875) пакета документов Госжилинспекцией Московской области внесены сведения в реестр лицензий Московской области об осуществлении с 01.02.2020 ООО УК «ЖКХ-ОНЛАЙН» (ИНН 5027251875) предпринимательской деятельности по управлению данным МКД в связи с заключением ООО УК «ЖКХ-ОНЛАЙН» (ИНН 5027251875) договора управления МКД по результатам проведенного общего собрания собственников помещений.

Дополнительно сообщаю, что согласно позиции, изложенной в постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 27.06.2017 № 22 «О некоторых вопросах рассмотрения судами споров по оплате коммунальных услуг и жилого помещения, занимаемого гражданами в многоквартирном доме по договору социального найма или принадлежащего им на праве собственности», надлежащим исполнением обязательств по оплате жилого помещения и коммунальных услуг считается внесение платы предыдущей управляющей организации, если наниматель (собственник), действуя добросовестно при внесении платы, не обладал информацией о выборе новой управляющей организации (части 3 - 7.1, 8 - 10 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, статья 10 и пункт 1 статьи 408 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

В таком случае вновь выбранная управляющая организация имеет право требовать взыскания с предыдущей управляющей организации уплаченных нанимателем (собственником) денежных средств по правилам, установленным главой 60 ГК РФ.

Первый заместитель руководителя  
Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»



В.В. Шелухин