



**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Садовая-Триумфальная, д. 10/13  
Москва, 127006

тел. (498) 602-00-37  
факс (498) 602-01-32  
e-mail: mingkh@mosreg.ru

19.03.2020

12ТГ-6327

Годунову Б.Н.  
kg21@bk.ru

Администрация Губернатора  
Московской области  
Управление по работе с обращениями  
граждан и организаций  
На № ОГ-22686/2020 от 02.03.2020

Уважаемый Борис Николаевич!

В Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее – Министерство) рассмотрено Ваше обращение по вопросам правомерности управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красногорск, ул. Вилора Трифонова, д. 1, а также о ненадлежащих действиях администрации городского округа Красногорск (далее – Администрация) и Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция Московской области) при рассмотрении данного вопроса.

В соответствии с Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 787/44 «Об установлении штатной численности и утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области» Министерство не имеет полномочий проводить проверки и контрольные мероприятия по вопросам, указанным в обращении в целях выявления фактов нарушения норм законодательства и восстановления нарушенных прав. Вопросы оценки действия (бездействия) сотрудников

Администрации и Госжилинспекции Московской области не относятся к компетенции Министерства.

В соответствии с Порядком осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27, государственный надзор за обеспечением прав и законных интересов граждан при предоставлении им жилищных и коммунальных услуг, проверку деятельности управляющих организаций и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги осуществляет Госжилинспекция Московской области.

Копия ответа Госжилинспекции Московской области от 14.03.2020 № 08ТГ-19699 прилагается.

Согласно п. 31 и п. 32 Порядка должностные лица Госжилинспекции Московской области при осуществлении государственного жилищного надзора несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них функций по осуществлению государственного жилищного надзора. Решения и действия (бездействие) должностных лиц Госжилинспекции Московской области при проведении проверок могут быть обжалованы руководителю Госжилинспекции Московской области, в вышестоящие органы или в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дополнительно сообщаем, что в случае, если Вы располагаете информацией, подтверждающей противоправные (мошеннические) действия со стороны указанных организаций или иных лиц, Вы вправе обратиться в правоохранительные органы, либо в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, - в суд за защитой нарушенных или оспариваемых прав или законных интересов.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель министра  
жилищно-коммунального  
хозяйства Московской области



О.В. Романов





**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (498) 602-84-32; факс: 8 (498) 602-83-34  
e-mail: [gilinspector@mosreg.ru](mailto:gilinspector@mosreg.ru); [www.gzhi.mosreg.ru](http://www.gzhi.mosreg.ru)

14.03.2020

08ТГ-19699

Министерство жилищно-  
коммунального хозяйства  
Московской области

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция Московской области) рассмотрело обращение Годунова Б.Н. за № 08ОБ-3042 по вопросу управления многоквартирным домом (далее – МКД), расположенным по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Вилора Трифонова, д. 1 и сообщает.

В адрес Госжилинспекции Московской области поступило заявление ООО УК «ЖКХ-Онлайн» (ИНН 5027251875) в связи с заключением договора управления МКД по вышеуказанному адресу на основании решений, принятых на общем собрании собственников помещений данного МКД (протокол от 27.01.2020).

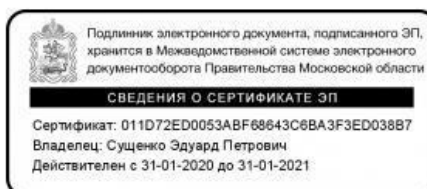
По результатам проверки представленных документов Госжилинспекцией Московской области установлено, что заявления соответствуют требованиям приказа Минстроя России от 25.12.2015 за № 938/пр «Об утверждении порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации», а также процедура проведения указанного собрания соответствует требованиям жилищного законодательства. В связи с чем сведения об управлении ООО УК «ЖКХ-Онлайн» указанным МКД с 01.02.2020 были внесены в реестр лицензий Московской области.

Данные сведения представлены в открытом доступе на сайте Госжилинспекции Московской области, портал Дома Подмосковья (<http://portal.gzhi.mosreg.ru>).

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 6 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), собственник помещения в МКД вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований ЖК РФ, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовали против принятия такого решения и, если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Заместитель руководителя

Смирнов М.С.  
8 495 564 22 45



Э.П. Суценок

Лист согласования к документу № 08ТГ-19699 от 14.03.2020. В ответ на № 08ОБ-3042 (04.03.2020)

Инициатор согласования: Смирнов М.С. Консультант

Согласование инициировано: 11.03.2020 17:36

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Смирнов М.С.		Согласовано 11.03.2020 17:37	Службка профильного 08СЗ/01-3048
2	Белянский С.В.		Согласовано 11.03.2020 18:01	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
3	Сущенко Э.П.		ЭП Подписано 12.03.2020 07:26	-