



ДЕСЯТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД

117997, г. Москва, ул. Садовническая, д. 68/70, стр. 1, www.10aas.arbitr.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10АП-18268/2020

г. Москва
26 января 2021 года

Дело № А41-111595/19

Резолютивная часть постановления объявлена 19 января 2021 года

Постановление изготовлено в полном объеме 26 января 2021 года

Десятый арбитражный апелляционный суд в составе:

председательствующего судьи Миришова Э.С.,

судей Ивановой Л.Н., Ханашевича С.К.,

при ведении протокола судебного заседания Устаевой Д.Ш.,

при участии в заседании:

от Общества с ограниченной ответственностью «Красногорская коммунальная система» - представитель Пашков М.В. по доверенности от 26.08.2019, паспорт, диплом;

от Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ-Онлайн» - представитель Парасоцкая М.А., по доверенности от 17.08.2020, паспорт, диплом;

рассмотрев в судебном заседании апелляционную жалобу общества с ограниченной ответственностью «Красногорская коммунальная система» на решение Арбитражного суда Московской области от 08 сентября 2020 года по делу № А41-111595/19 по иску общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ-Онлайн» к обществу с ограниченной ответственностью «Красногорская коммунальная система» об обязанности исполнить обязательства в натуре,

УСТАНОВИЛ:

общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖКХ-Онлайн» (далее – ООО УК «ЖКХ-Онлайн») обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Красногорская коммунальная система» (далее – ООО «ККС») об обязанности передать следующую документацию и вещи в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам: Московская область, г. Красногорск, ул. Вилора Трифонова, дома 1, 4, 6, 8, ул. Светлая, дома 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (далее – спорные МКД):

- 1) документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества, а именно: технические паспорта на многоквартирные дома, поэтажные планы, а также экспликации к поэтажным планам;
- 2) документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информацию об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информацию о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дату последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний;
- 3) документы (акты) о приемке результатов работ, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказанию услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра;
- 5) акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду;
- 6) инструкции по эксплуатации многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке

- государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- 7) копии кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра;
 - 8) выписки из Реестра, содержащие сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом;
 - 9) заверенные уполномоченным органом местного самоуправления копии градостроительного плана земельного участка по установленной форме (для многоквартирных домов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых осуществлялись на основании разрешения на строительство, полученного после установления Правительством Российской Федерации формы градостроительного плана земельного участка);
 - 10) документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременении, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечены сфера действия и граница сервитута или иных обременении, относящегося к части земельного участка (при наличии сервитута);
 - 11) проектную документацию (копия проектной документации) на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома (при наличии);
 - 12) реестры собственников помещений в многоквартирном доме, ведение которых предусмотрено частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также составленные с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных список лиц, использующих общее имущество на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме);
 - 13) договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
 - 14) оригиналы решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
 - 15) ключи от помещений, входящих в состав общего имущества, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества;

16) иные связанные с управлением многоквартирным домом документы, перечень которых установлен решением общего собрания собственников помещений; и взыскании судебной неустойки в размере 3 000 руб. за каждый календарный день неисполнения решения суда по истечении 10-ти дней с даты вступления решения суда в силу до дня фактического исполнения решения суда (с учетом принятых в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судом к рассмотрению уточнений искового заявления).

Решением Арбитражного суда Московской области от 08.09.2020 по делу №А41-111595/19 исковые требования ООО УК «ЖКХ-Онлайн» удовлетворены в полном объеме.

Не согласившись с указанным решением суда, ООО «ККС» обратилось в Десятый арбитражный апелляционный суд с апелляционной жалобой, полагая, что судом первой инстанции неполно выяснены обстоятельства, имеющие значение для дела, а также нарушены нормы материального и процессуального права.

Законность и обоснованность принятого судом первой инстанции решения проверены арбитражным апелляционным судом в порядке статей 266, 268 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Представитель ООО «ККС» поддержал доводы, изложенные в апелляционной жалобе, просил решение суда первой инстанции по настоящему делу отменить и принять новый судебный акт.

Представитель ООО УК «ЖКХ-Онлайн» против доводов апелляционной жалобы возражал, просил решение суда первой инстанции оставить без изменения, апелляционную жалобу – без удовлетворения.

Выслушав объяснения представителей, исследовав и оценив в совокупности все имеющиеся в материалах дела письменные доказательства, изучив доводы апелляционной жалобы, арбитражный апелляционный суд полагает обжалуемый судебный акт подлежащим отмене.

Как следует из материалов дела, ООО «ККС» выполняло функции управляющей компании в спорных МКД, одновременно являясь исполнителем коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению и вывозу ТБО.

В последующем распоряжением Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – ГЖИ МО) от

29.10.2019 № 980 из реестра лицензий Московской области исключены сведения об осуществлении ООО «ККС» предпринимательской деятельности по управлению спорными МКД.

В результате постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области (далее – Администрация г/о Красногорск) от 18.11.2019 № 2861/11 ООО УК «ЖКХ-Онлайн» определено как временная управляющая организация для управления спорными МКД.

Соответствующие изменения 28.11.2019 были внесены ГЖИ МО в реестр лицензий Московской области на основании.

Обращаясь в Арбитражный суд Московской области с настоящим иском, ООО УК «ЖКХ-Онлайн» указало, что, являясь управляющей спорными МКД компанией, истец, руководствуясь положениями пункта 22 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416 (далее – Правила №416), обратился в адрес ответчика с письмом б/н от 05.12.2019 (получено ООО «ККС» 10.12.2019) с требованием передать техническую документацию согласно приведенному в письме перечню и ключи в отношении спорных МКД.

Поскольку ООО «ККС» указанное требование истца в добровольном порядке не исполнило, ООО УК «ЖКХ-Онлайн» обратилось в суд с исковым заявлением по настоящему делу.

Удовлетворяя заявленные исковые требования, арбитражный суд первой инстанции исходил из доказанности материалами дела обстоятельства ненадлежащего исполнения ответчиком принятых на себя в силу действующего законодательства обязательств управляющей компании по передаче истцу запрашиваемой им документации и ключей.

Оценив содержащиеся в материалах дела доказательства в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с учетом доводов заявителя апелляционной жалобы, арбитражный апелляционный суд приходит к следующим выводам.

Статьей 307 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) установлено, что в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество,

выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности. Обязательства возникают из договора, вследствие причинения вреда и из иных оснований, указанных в настоящем [Кодексе](#).

В соответствии с положениями ст.309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

При этом односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом (ст.310 ГК РФ).

В соответствии с п. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Согласно п. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, за обеспечение готовности инженерных систем.

В силу п. 3 ст. 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

При прекращении управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом указанные товарищество, кооператив в течение трех рабочих дней с даты принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа управления таким домом обязаны передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, лицу, принявшему на себя обязательства по управлению многоквартирным домом, либо в случае выбора непосредственного способа управления многоквартирным домом собственнику помещения в многоквартирном доме, указанному в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком многоквартирном доме (п.3.1 ст.161 ЖК РФ).

Орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, в случаях, указанных в [части 13](#) статьи 161 ЖК РФ и [части 5 статьи 200](#) ЖК РФ, а также в случае, если в течение 6-ти месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации.

Пунктом 17 статьи 161 ЖК РФ предусмотрено, что управление многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не

выбран способ управления таким домом в порядке, установленном настоящим Кодексом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления в соответствии с настоящим Кодексом, осуществляется управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, определенной решением органа местного самоуправления в [порядке](#) и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Такая управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного [частью 4](#) настоящей статьи, но не более одного года. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации, предусмотренного настоящей частью, письменно уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия органом местного самоуправления решения об определении управляющей организации.

В силу п. 19 Правил № 416, организация, ранее управлявшая многоквартирным домом и получившая предусмотренное пунктом 18 настоящих Правил уведомление, передает в порядке, предусмотренном пунктом 22 настоящих Правил, техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование, а также сведения, указанные в подпункте «б» пункта 4 настоящих Правил, организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, органу управления товарищества или кооператива либо в случае

непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме одному из собственников, указанному в решении собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в этом доме по акту приема-передачи не позднее срока, установленного частью 10 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно п. 10 ст. 162 ЖК РФ, управляющая организация в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному или жилищно-строительному кооперативу либо иному специализированному потребительскому кооперативу, а в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если данный собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме (далее - техническая документация).

Перечень документов, включаемых в состав технической документации на многоквартирный дом, установлен пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила №491), и включает:

1) документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества, а именно: технические паспорта на многоквартирные дома, поэтажные планы, а также экспликации к поэтажным планам;

2) документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информацию об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информацию о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт

замены или поверки), дату последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний;

3) документы (акты) о приемке результатов работ, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказанию услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

4) акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра;

5) акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду;

6) инструкции по эксплуатации многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства. Указанная инструкция включает в себя рекомендации застройщика (подрядчика) по содержанию и ремонту общего имущества, рекомендуемые сроки службы отдельных частей общего имущества, а также может включать в себя рекомендации проектировщиков, поставщиков строительных материалов и оборудования, субподрядчиков;

7) копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра;

8) выписка из Реестра, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, являющиеся общим имуществом;

9) заверенная уполномоченным органом местного самоуправления копия градостроительного плана земельного участка по установленной форме (для многоквартирных домов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт

которых осуществлялись на основании разрешения на строительство, полученного после установления Правительством Российской Федерации формы градостроительного плана земельного участка);

10) документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута или иных обременения, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечены сфера действия и граница сервитута или иных обременения, относящегося к части земельного участка (при наличии сервитута);

11) проектная документация (копия проектной документации) на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома (при наличии);

12) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, ведение которого предусмотрено частью 3.1 статьи 45 ЖК РФ, а также составленный с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных список лиц, использующих общее имущество на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме);

13) договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

14) оригиналы решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

15) ключи от помещений, входящих в состав общего имущества, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества;

16) иные связанные с управлением многоквартирным домом документы, перечень которых установлен решением общего собрания собственников помещений.

По правилам ч. 1 ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Суд, по смыслу статей 10, 118, 123, 126 и 127 Конституции Российской Федерации и положений Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, не собирает доказательства, а лишь исследует и оценивает доказательства, представленные сторонами, либо истребует доказательства по ходатайству сторон.

Лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий (ч. 2 ст. 9 АПК РФ).

Как следует из материалов дела, удовлетворяя заявленные иски, арбитражный суд первой инстанции исходил из того, что собственниками помещений спорных МКД на общих собраниях собственников помещений в качестве способа управления выбрано управление управляющей компанией ООО УК «ЖКХ-Онлайн», в связи с чем у ответчика как у ранее управляющей спорными МКД компании возникла обязанность по передаче истцу по его требованию установленных Правилами №416 и №491 документов и ключей.

Поскольку ответчик не представил в материалы дела доказательств предоставления истцу истребуемых им документов, суд первой инстанции счел требования истца обоснованными, документально подтвержденными и подлежащими удовлетворению.

Между тем, при принятии обжалуемого решения судом первой инстанции не было учтено следующее.

Как следует из материалов дела и не оспаривается сторонами, ответчик длительное время исполнял функции управляющей компании в отношении спорных МКД.

Вместе с тем, как указал истец, распоряжением ГЖИ МО от 29.10.2019 № 980 из реестра лицензий Московской области исключены сведения об осуществлении ответчиком предпринимательской деятельности по управлению спорными МКД, а постановлением Администрации г/о Красногорск от 18.11.2019 № 2861/11 временной управляющей организацией для управления спорными МКД определено ООО УК «ЖКХ-Онлайн».

Однако, из материалов дела усматривается, что вышеуказанное решение ГЖИ МО было признано незаконным и отменено вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Московской области от 11.02.2020 по делу №А41-96735/19, а постановление Администрации г/о Красногорск от 18.11.2019 № 2861/11 было отменено постановлением Администрации г/о Красногорск от 05.02.2020 №177/2.

При этом, истец был определен в качестве управляющей компании в отношении спорных МКД только в 2020 году, что подтверждается представленными в материалы дела решениями внеочередного общего собрания собственников помещений в спорных

МКД, оформленными протоколом № 1-ВТ1-2020 от 27.01.2020 (Московская обл., г. Красногорск, ул. Вилора Трифонова, д. 1), протоколами от 29.01.2020 (Московская обл., г. Красногорск, ул. Вилора Трифонова, д.4, 6), протоколами от 22.01.2020 (Московская обл., г. Красногорск, ул. Светлая, д. 3, 5) и протоколами от 30.01.2020 (Московская обл., г. Красногорск, ул. Светлая, д. 4, 6, 7, 8, 9).

Учитывая изложенное, ООО УК «ЖКХ-Онлайн» на дату обращения к ответчику с письмом от 05.12.2019 о предоставлении истцу истребуемых документов и ключей полномочиями управляющей компании в отношении спорных МКД не обладало, ввиду чего указанное в данном письме требование было правомерно оставлено ответчиком, выступающим в качестве действующей на указанную дату управляющей компанией, без удовлетворения.

Доказательств обращения истца к ответчику с указанными требованиями в 2020 году, то есть после даты выбора собственниками помещений в спорных МКД организации истца в качестве управляющей, и оставления ответчиком таких требований без удовлетворения истцом в материалы дела не представлено.

При указанных обстоятельствах, арбитражный апелляционный суд приходит к выводу об отсутствии правовых оснований для удовлетворения заявленных ООО УК «ЖКХ-Онлайн» в рамках настоящего дела требований, ввиду чего обжалуемое решение суда первой инстанции подлежит отмене.

Согласно статье 102 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при подаче исковых заявлений, иных заявлений и жалоб, подлежит уплате государственная пошлина в установленном законом порядке.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 1 статьи 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации размер государственной пошлины при подаче апелляционной жалобы составляет 50 процентов размера государственной пошлины, подлежащей уплате при подаче искового заявления неимущественного характера, то есть 3 000 рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 110 АПК РФ, судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны.

Поскольку доводы апелляционной жалобы ООО «ККС» признаны судом апелляционной инстанции обоснованными, с ООО УК «ЖКХ-Онлайн» в пользу

ответчика подлежит взысканию государственная пошлина за подачу и рассмотрение апелляционной жалобы в сумме 3 000 руб.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьями 266, 268, пунктом 1 части 1 статьи 270, пунктом 2 статьи 269, статьей 271, статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ПОСТАНОВИЛ:

решение Арбитражного суда Московской области от 08 сентября 2020 года по делу № А41-111595/19 отменить.

В иске отказать.

Взыскать с ООО УК «ЖКХ-Онлайн» в пользу ООО «ККС» 3000 руб. расходов по госпошлине по апелляционной жалобе.

Постановление суда апелляционной инстанции может быть обжаловано в порядке кассационного производства в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления в законную силу.

Председательствующий

Э.С. Миришов

Судьи

Л.Н. Иванова

С.К. Ханашевич