

## **Уважаемые жители микрорайона «Столичный»**

В настоящее время участились случаи звонков от коллекторских агентств по взысканию долгов за ЖКУ. Коллекторы представляются агентами МОСОБЛЕИРЦ или Управляющей организации и требуют погасить задолженность за ЖКУ.

### **Действия таких лиц - не законны!!!**

Федеральный закон №214-ФЗ от 26 июля 2019 года внёс изменения в Жилищный кодекс РФ и в Федеральный закон № 230-ФЗ от 3 июля 2016 года «О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях»

Согласно п. 18 ст.155 ЖК РФ: Управляющие организации, Ресурсоснабжающие организации, оператор по вывозу мусора и т.п. НЕ ИМЕЮТ ПРАВА передавать или иным образом уступать долги или информацию о долгах жителей за ЖКУ ни каким 3-м лицам, включая коллекторские агентства.

Согласно ч.4 ст. 1 Федерального закона №230-ФЗ: данный закон не распространяется и не регулирует правоотношения связанные с передачей информации о долгах жителей за ЖКУ.

Если к Вам поступают обращения от 3-их лиц по оплате долгов за ЖКУ – помните - **такие обращения не законны!!!**

**Защищайте свои права и спокойствие близких!!!**

При обращении коллекторских агентств пишите жалобу:

- в Службу Судебных Приставов ([www.fssp.gov.ru](http://www.fssp.gov.ru))
- в Прокуратуру (обращение через [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru))
- в Полицию
- в РосПотребНадзор ([www.rospotrebnadzor.ru](http://www.rospotrebnadzor.ru))
- в Ассоциацию коллекторских агентств. ([www.napca.ru](http://www.napca.ru))

**С Уважением,  
Председатель Ассоциации жителей  
Годунов Б.Н.**