

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование внеочередным общим собранием собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская обл, г Красногорск, ул Вилора Трифонова, д 1

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

_____, являющийся (-щаяся) собственником помещения № _____ на основании свидетельства не зарегистрировано право собственности: _____ от _____

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 43908.8 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 43908.8

Общая площадь помещения _____._____ кв.м.

Количество голосов собственника _____._____

Заполненное решение собственника необходимо передать в срок не позднее 20:00 19.10.2020 г. по адресу:

Московская область, город Красногорск, улица Вилора Трифонова, дом 1, помещение XXXIII.

* Представитель собственника по доверенности № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
1	Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 1, по ул. Вилора Трифонова, города Красногорска Московской области, Годунова Бориса Николаевича, собственника помещения № 383			
2	Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № д. 1, по ул. Вилора Трифонова, города Красногорска Московской области, собственника помещения № 121 Дерновую Людмилу Викторовну.			
3	Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № д. 1, по ул. Вилора Трифонова, города Красногорска Московской области: Собственника помещения № 394 Журкину Галину Владимировну Собственника помещения № 121 Дерновую Людмилу Викторовну Собственника помещения № 321 Айнбиндера Александра Владимировича			
4	Определить местом хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис управляющей организации ООО "РУБИН", расположенный по адресу: г. Красногорск, ул. Вилора Трифонова, д. № 1 (помещение, в котором располагаются органы управления управляющей организации ООО "РУБИН").			

п/п	Вопросы, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
5	Принять решение о способе доведения до собственников помещений МКД сообщений о результатах общих собраний собственников помещений МКД: сообщение в письменной форме размещенное в помещении данного дома на информационных досках каждого подъезда МКД.			
6	Принять решение о выборе управляющей организации ООО «РУБИН» (ИНН 5024173940, ОГРН 1175024011447, юр. Адрес: 143409, Московская область, город Красногорск, Светлая улица, дом 4, помещение 16) в качестве управляющей организации МКД № 1 по ул. Вилора Трифонова города Красногорска Московской области.			
7	Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией ООО "РУБИН" с «01» ноября 2020 года (Приложение № 1 – проект договора управления).			
8	Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 2).			
9	Утвердить размер платы за содержание, ремонт и управление общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Вилора Трифонова г. Красногорск в размере 33,14 рублей за 1 кв. м.			
10	Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления МКД и дополнительных соглашений к нему.			
11	Поручить Председателю Совета МКД заключить договор управления в форме единого документа и подписать его от имени всех собственников.			
12	Включить в перечень работ по договору управления дополнительные услуги: "Видеонаблюдение" стоимостью 70 рублей с 1-го лицевого счета; "Домофон" стоимостью 100 рублей с 1-го лицевого счета и выставлять плату за указанную услугу дополнительной строкой в платежном документе			
13	Установить видеонаблюдение в каждом подъезде МКД и на придомовой территории за счет средств Управляющей организации.			
14	Восстановить работоспособности систем ППА и ДУ			
15	Восстановить / заменить почтовые ящики в подъездах МКД (по запросу собственников)			
16	Провести работы по согласованию с уполномоченными органами проекта схемы одностороннего движения на территории МКД.			

Собственник помещения _____

подпись

ФИО

(дата голосования)