

Протокол № 3
заседания Совета Многоквартирного дома №1
ул. Вилора Трифонова г. Красногорска
(уполномоченного общим собранием собственников Протокол №01/2019
от06.02.2019г)

«16» июля 2019 г.

г. Красногорск

Общее число членов Совета многоквартирного дома: 8 человек.

Присутствуют:

1. Завьялова Е.В. (подъезд 1)
2. Дерновая Л.В. (подъезд 2)
3. Бойко Н.В. (подъезд 4)
4. Годунов Б.Н. (подъезд 6)
5. Бильков Е. В. (подъезд 7)

Кворум имеется.

На заседание совета дома приглашены сотрудники Управляющей организации:

- Генеральный директор УК «ККС» Тихонов И.А.;
- Руководитель финансово экономической группы - Дробытов К.В.
- Заместитель генерального директора по правовой работе- Стельмах О.С.
- Главный инженер- Кравчук Д.В.
- Инженер Салаватов- Н.Э.
- Начальник отдела благоустройства Растегина О.Е.

Время начала заседания 19ч. 30 мин.

Время окончания заседания 21ч. 30мин.

Все члены Совета многоквартирного дома о времени и месте проведения данного заседания извещены заблаговременно.

Принято решение начать заседание.

Заседание ведет Председатель Совета МКД Годунов Б.Н.

Повестка заседания:

1. Доведение информации Управляющей Компании до Совета Дома о денежных средствах, поступающих от жильцов дома в адрес УК «ККС», в том числе о существующих постатейных коэффициентах для начислений оплаты и сумме задолженности по дому ресурсоснабжающим организациям.
2. Доведение информации Управляющей Компанией по поступающим для оплаты счетам ресурсоснабжающих организаций, а также механизмы и сроки доведения до них показаний счетчиков (Мосэнерго, Водоканал, Теплосеть).
Разъяснение по вопросу вывоза твердых бытовых отходов оператором.
3. Состояние подъездов и организация ремонтных работ в 3-м квартале.
4. Вопрос целесообразности открытия спецсчета для отчислений в фонд капитального ремонта, варианты открытия, его ведения и частичного использования.
5. Вопрос получения дополнительных доходов на нужды дома за счет использования денежных средств за размещение рекламы в доме.
6. О необходимости создания плана благоустройства придомовой территории.

По первому вопросу: Доведение информации Управляющей Компании до Совета Дома о денежных средствах, поступающих от жильцов дома в адрес УК «ККС», в том числе о существующих постатейных коэффициентах для начислений оплаты и сумме задолженности по дому ресурсоснабжающим организациям.

- с информацией выступил: сотрудник УК «ККС- Руководитель финансово экономической группы - Дробытов К.В.».

-Заместитель генерального директора по правовой работе- Стельмах О.С.

Решили по первому вопросу:

1.1. Принять информацию к сведению.

1.2. Запросить у УК «ККС» раскладку на бумажном носителе с указанием постатейного использования коэффициентов всех оказываемых услуг, входящих в платежи и периодичность их оказания. Срок до 13.08.2019 года.

Голосовали: «ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0%.

По второму вопросу: Доведение информации Управляющей Компанией по поступающим для оплаты счетам ресурсоснабжающих организаций, а также механизмы и сроки доведения до них показаний счетчиков (Мосэнерго, Водоканал, Теплосеть).

Разъяснение по вопросу вывоза твердых бытовых отходов оператором.

- с информацией выступил: сотрудник УК «ККС». - Руководитель финансово-экономической группы - Дробытов К.В.

Решили по второму вопросу:

2.1. Принять информацию к сведению. Старшим подъездов довести данную информацию до жильцов, требующих разъяснения, опубликовать в подъездных группах WhatsApp.

2.2. Обратиться в УК «ККС» для уточнения механизмов административных мер для вывоза твердых бытовых отходов существующим оператором.

Срок до 13.08.2019 года.

Голосовали: «ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0%.

По третьему вопросу: Состояние подъездов и организация ремонтных работ в 3-м квартале.

- с информацией выступил: Председатель Совета дома Годунов Б.Н.

Решили по третьему вопросу:

3.1. Провести совместное с представителями УК «ККС» обследование подъездов для составления ведомости дефектовки. О состоянии подъездов и предлагаемых работах в 3 квартале заслушать представителя УК на заседании Совета Дома 13.08.2019 года.

3.2. Старшим подъездов спланировать и провести совместную с УК работу по наведению порядка в консьержных комнатах по приведению их в порядок, а в случае необходимости проведения косметических ремонтов. Срок: до 13.08.2019 года.

3.3. Запросить информацию у УК по подбору подрядчика по введению в эксплуатацию и обслуживанию пожарной сигнализации для её обсуждения и принятия решения на вынесение данного вопроса на Общее собрание собственников жилья, с включением в счета-квитанции оплату данной услуги.

Срок до 13.08.2019 года.

Голосовали: «ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0%.

По четвертому вопросу: Вопрос целесообразности открытия спецсчета для отчислений в фонд капитального ремонта, варианты открытия, его ведения и частичного использования.

- с информацией выступил: Председатель Совета дома Годунов Б.Н.

Решили по четвертому вопросу:

4.1. Членам Совета дома самостоятельно изучить данный вопрос для выработки общего мнения о необходимости открытия своего спецсчета, по итогам которого ставить данный вопрос на Общее собрание собственников жилья.

Срок до 13.08.2019 года.

Голосовали: «ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0%.

По пятому вопросу: Вопрос получения дополнительных доходов на нужды дома за счет использования денежных средств за размещение рекламы в доме.

- с информацией выступил: Председатель Совета дома Годунов Б.Н.

Решили по пятому вопросу:

5.1. В целях сохранения фасада жилого дома отказаться от наружной и внутренней рекламы в любом её проявлении. Коммерческие предложения на её установку решать на заседаниях Совета дома коллегиально большинством голосов.

Голосовали: «ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0%.

По шестому вопросу: О необходимости создания плана благоустройства придомовой территории.

- с информацией выступил: Председатель Совета дома Годунов Б.Н.

Решили по шестому вопросу:

6.1. Старшим подъездов взять под свой контроль любительские посадки насаждений около подъездов с целью их согласования для создания общей концепции благоустройства придомовой территории.

6.2. С УК согласовать примерный ландшафтный дизайн придомовой территории.

Голосовали: «ЗА» - 100%; «ПРОТИВ» - 0%.

7. Местом хранения протокола заседания Совета многоквартирного дома определить г. Красногорск, ул. Вилора Трифонова кв. 383.

**Председатель Совета МКД
«16» июля 2019 г.**

Годунов Б.Н.